

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 1 365 000 €  
Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR NICE PAYS (réf. 75) A VENDRE FONDS DE COMMERCE D  
Superficie : 800 m<sup>2</sup> Capacité : trentaine de numéros Bel emplacement et visibili  
té Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Loyer : env. 31 200 EUR CA HT 380  
000 EUR env. Quelques travaux à prévoir Transaction fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
Chiffre d'affaires (HT) : 380 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
Email : transaction@hfm-associes.fr  
Téléphone : 0981883650  
Mobile : 0622904972