

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 1 470 000 €  
Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR NICE (réf. 47) Secteur NICE FONDS DE COMMERCE D'HÔ  
A VENDRE CAPACITÉ : Trentaine de numéros Plein centre-ville Beau quartier Belle  
visibilité Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué :  
23% du CA env. CA HT 340 000 EUR env. Loyer : 33 000 EUR Transaction fonds de com  
ce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
Chiffre d'affaires (HT) : 340 000 €  
Bénéfice reconstitué : 75 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
Email : transaction@hfm-associes.fr  
Téléphone : 0981883650  
Mobile : 0622904972