

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 540 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR NICE (réf. 32) Secteur NICE FONDS DE COMMERCE D'HÔTEL A VENDRE Superficie : 1150 m<sup>2</sup> CAPACITÉ : Trentaine de numéros Très bel immeuble Appartement de fonction Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué : Nous consulter CA HT 400 000 EUR env. Loyer : 36 000 EUR (bail en cours de renouvellement) Transaction fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972