

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 720 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR CANNES (réf. 22) Secteur CANNES FONDS DE COMMERCE  
 REAU A VENDRE Superficie : 3000 m<sup>2</sup> CAPACITÉ : Soixantaine de numéros Appartement  
 de fonction Jardin – Piscine – Parking Salle de conférence Hôtel informatisé,  
 insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué : 15% du CA env. CA HT 800 000 EUR  
 env. Loyer : 72 000 EUR Transaction fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 800 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 120 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972