

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 3 960 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR NICE (réf. 10) Secteur NICE HÔTEL BUREAU A VENDRE M  
 DS DE COMMERCE Superficie : 1200 m² CAPACITÉ : Trentaine de numéros Calme total  
 Parking – jardin Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice recons  
 titué : 40% du CA env. CA HT 420 000 EUR env. Transaction murs et fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 420 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 160 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972