

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 950 000 €  
Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Situation géographique : Petite ville agréable  
Logement (O/N) : Oui  
Description des locaux : Hôtel bureau d'une surface totale de 600 m² sur 3 niveaux. Matériel : machine à laver professionnelle, sècheuse, vidéo surveillance interne, coffre fort...  
Conditions d'exploitation : VENDU MURS ET FONDS.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 120 000 €  
Bénéfice reconstitué : 40 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
Email : mediat.conseil@free.fr  
Téléphone : 04 94 12 94 94  
Mobile :