

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 375 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : HOTEL BUREAU SECTEUR NICE (réf. 68) Secteur NICE FONDS DE COMMERCE D'HÔTEL A VENDRE Superficie : 450 m<sup>2</sup> CAPACITÉ : Quinzaine de numéros Implantation en secteur très touristique A mi chemin des principaux attraits touristiques de la zone Quelques travaux à prévoir Possibilité passage catégorie supérieure Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué : Nous consulter CA HT 420 000 EUR env. Loyer : 28 000 EUR env. Transaction fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 420 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972