**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 118 000 € |
| Licence : | III |
| Département : | Alpes-Maritimes |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Restaurant Traditionnel |
| Situation géographique : | Nice Centre |
| Superficie des locaux : | 50 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 valide 2019 |
| Loyer mensuel : | 850 € |
| Description des locaux : | Deux salées cuisine terrasse ensoleillée |
| Personnel : | 2 |
| Horaires d´ouverture : | 12/14H30 19/00H30 |
| Fermeture hebdomadaire : | Dimanche Lundi |
| Conditions d´exploitation : | Bail tout commerce |
| Commentaires du conseiller: | Restaurant Nice centre à côté place Garibaldi, entièrement &eac ute;quipé et refait à neuf, extraction et climatisation aux normes. Bail tou t commerce valide > 2019 Petit loyer de 815 €. 35 places sur deux salles & 12 en terrasse ensoleillée. Prix 118 000€ Personnes réellement inté ressées merci de nous contacter par mail pour + de renseignements. PAS D'AGENC E, merci. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 110 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Nom : | Ludovic |
| Prénom : | William |
| Email : | cibobistrot@yahoo.com |
| Téléphone : | |
| Mobile : | |