

Fiche descriptive

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI :  | 184 000 €    |
| Prix de vente FAI :  | 184 000 €    |
| Département :        | Allier       |
| Forme juridique :    | Nom Propre   |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Tabac - Presse                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Situation géographique :    | Centre ville de MOULINS                                                                                                                                                                                                                                            |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Loyer mensuel :             | 164 €                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Description des locaux :    | Magasin de 40 m² composé d'une surface de vente de 24 m² + une réserve de 16 m²                                                                                                                                                                                    |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue actuellement par un exploitant + 1 salarié à temps partiel - Convierait un couple                                                                                                                                                                    |
| Commentaires du conseiller: | TABAC PRESSE FDJ RELAIS 3 SUISSSES en centre ville de MOULINS, magasin de 24 m² + une réserve, très faible loyer (163,33 €/Mois) - Actuellement tenue par un exploitant + 1 salarié, affaire idéale pour un couple d'exploitant car très bonne rentabilité, à voir |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2010-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 41 673 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |