

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Restauration rapide |
| Prix du Fonds FAI :  | 165 000 €           |
| Prix de vente FAI :  | 165 000 €           |
| Licence :            | IV                  |
| Département :        | Allier              |
| Forme juridique :    | Nom Propre          |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Restauration rapide                                                                                                                                                                                                                     |
| Situation géographique :    | Emplacement N°1 en centre ville de VICHY                                                                                                                                                                                                |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                     |
| Loyer mensuel :             | 2 480 €                                                                                                                                                                                                                                 |
| Description des locaux :    | Comptoir vente avec vitrine réfrigéré, salle de 30 places assises - Labo comprenant un coin préparation avec four, chambre de pousse, réfrigérateur, congélateur. - Emplacement N°1 en centre ville                                     |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par un exploitant + 3 salariés (1 à 35h, 1 à 20h et 1 à 8h) + 1 apprenti - Idéale pour un couple + un temps partiel ou apprenti                                                                                           |
| Commentaires du conseiller: | SANDWICHEIE VIENNOISERIE SALADERIE GALACIER PETIT DEJEUNER en excellent emplacement d'un emplacement N°1 en centre ville de VICHY, affaire à restructurer au niveau masse salariale (idéale pour un couple + Temps partiel ou apprenti) |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 236 926 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |