

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	143 000 €
Prix de vente FAI :	143 000 €
Licence :	IV
Département :	Allier
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Hôtel - Restaurant
Situation géographique :	Secteur GANNAT, Proximité Autoroute
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 118 €
Description des locaux :	Hôtel 8 N° avec digicode (132 m²) en très bon état (grande chambres avec douche/wc/tv) - Au rez de chaussée : une reception (20 m²) - WC homme, WC femme et WC handicapé ne salle de restaurant de 40 couverts (60 m²) - une salle de restaurant banquets/mariages de 90 places (114 m²) - une salle de bar/petit déjeuner (20 m²) - une cuisine prfessio nnelle avec légumerie et plonge (31 m²), une chambre froide, un vestiaire homme/femme + douches - Laverie et lingerie - remise économa - Ensemble de 324 m² - un jardin avec ter rasse de 30 couverts - 1 terrasse de 40 places - 1 garage 2 voitures - 1 cave - Appartemen t F3 de fonction - Chauffage par climatisation réversible - Ensemble en superbe état et outil aux normes - Situé dans un village de 1000 hab. avec école et collège
Conditions d'exploitation :	Affaire tenue par 2 exploitants + Extras, pas de personnel à reprendre
Commentaires du conseiller:	HÔTEL RESTAURANT de 8 N° sur 2 niveaux + dépendances de 60 m², bel outil de travail tué à proximité de l'autoroute dans le Secteur de Gannat - Idéale pour couple profess ionnel - Très outil en excellent état & aux normes - Licence IV non exploitée

Fiche financière

Date du bilan :	2010-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	161 944 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	