

Fiche descriptive

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac  |
| Prix du Fonds FAI :  | 187 000 €  |
| Prix de vente FAI :  | 187 000 €  |
| Licence :            | IV         |
| Département :        | Allier     |
| Forme juridique :    | Nom Propre |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar - Tabac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Situation géographique :    | Entre GANNAT et SAINT POURCAIN sur SIOULE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Loyer mensuel :             | 1 100 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Description des locaux :    | Hôtel 8 N° dont 1 Chambre pour personne à mobilité réduite - Salle bar tabac loto F.d .J. de 26 places assises + Comptoir de 15 places - Salle de restaurant modulable de 100 couverts (60 + 40 couverts) - Cuisine professionnelle de 35 m² - Coin plonge - Terrasse couverte de 60 places assises - Grande réserve - Cave - 2 Parkings : Voitures & Cars + Camping car avec eau & électricité - Ensemble dans un état impeccable - Possibilité d'Achats des Murs au prix de 225 000 ? ou Loyer de 1 100 ?/Mois - Appartement de fonction F3 fait à neuf |
| Conditions d'exploitation : | 2 Exploitants + 3 Salariés (1 Cuisinier + 2 Serveuses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC LOTO F.D.J. HÔTEL RESTAURANT 8 N° entre GANNAT & SAINT POURCAIN état impeccable - Moyenne de 60/70 couverts jour - GRANDS PARKINGS EQUIPES POUR VOITURES, CARS & CAMPINGS CAR - GRANDE SALLE DE RESTAURANT MODULABLE - RESERVES BON ETAT - Fermé le Samedi et le Dimanche - APPARTEMENT DE FONCTION F3 - POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS AUX PRIX DE 225 000 ?                                                                                                                                                                                  |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 182 117 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |