

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 98 000 €  
 Prix de vente FAI : 98 000 €  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : Proximité VICHY, Emplacement N° 1 en centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 858 €  
 Description des locaux : 1 Magasin de Fleurs & Cadeaux de 120 m<sup>2</sup> + 1 Magasin de Cadeaux de 30 m<sup>2</sup> - 2 caves - 1 pièces en étages - Les 2 magasins sont côte à côte séparé par l'entrée commune de l'immeuble - Loyer 699 ? H.T./Mois pour les deux boutiques confondues - Possibilité d'a chat des MURS  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants  
 Commentaires du conseiller: MAGASIN DE FLEURS & CADEAUX et MAGASIN DE CADEAUX à proximité de VICHY, e 1 en centre ville, 2 boutiques côte à côte séparée par entrée de l'immeuble, affair e idéale pour un couple - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 139 190 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :