## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac

Prix du Fonds FAI : 187 000 €

Prix de vente FAI : 187 000 €

Licence: IV

Département : Allier

Forme juridique : Nom Propre

## Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac

Situation géographique : Entre GANNAT et SAINT POURCAIN sur SIOULE

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 1 100 €

Description des locaux : Hôtel 8 N° dont 1 Chambre pour personne à mobilité réduite - Salle bar tabac loto F.d

.J. de 26 places assises + Comptoir de 15 places - Salle de restaurant modulable de 100 cuverts (60 + 40 couverts) - Cuisine professionnelle de 35 m² - Coin plonge - Terrasse cou verte de 60 places assises - Grande réserve - Cave - 2 Parkings : Voitures & Cars + Camp ng car avec eau & électricité - Ensemble dans un état impéccable - Possibilité d\'Ach ats des Murs au prix de 225 000 ? ou Loyer de 1 100 ?/Mois - Appartement de fonction F3

fait à neuf

Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 3 Salariés (1 Cuisinier + 2 Serveuses)

Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO F.D.J. HÔTEL RESTAURANT 8 N° entre GANNAT & SAINT POURCA état impéccable - Moyenne de 60/70 couverts jour - GRANDS PARKINGS EQUIPES POU'

ILLIR VOITURES, CARS & CAMPINGS CAR - GRANDE SALLE DE RESTAURANT MODIRES BON ETAT - Fermé le Samedi et le Dimanche - APPARTEMENT DE FONCTION F3

- POSSIBILITE D\'ACQUERIR LES MURS AUX PRIX DE 225 000 ?

## Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31 Chiffre d'affaires (HT) : 182 117 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces

Email: auvergne.commerces@wanadoo.fr

Téléphone: 04 73 90 11 51

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes