

### Fiche descriptive

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Cadeaux-Fleurs |
| Prix du Fonds FAI :  | 108 000 €      |
| Prix de vente FAI :  | 108 000 €      |
| Département :        | Yvelines       |
| Forme juridique :    | Nom Propre     |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | fleuriste                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Superficie des locaux :     | 70 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Loyer mensuel :             | 1 690 €                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Personnel :                 | SANS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture hebdomadaire :    | Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 6 SEMAINES EN 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conditions d'exploitation : | Bonne exploitation mais possibilité d'augmentation du CA avec des ateliers pour enfants, une chaîne de transmission ainsi qu'un partenariat avec les salles de réception à côté...                                                                                                                    |
| Commentaires du conseiller: | Boutique coup de cœur bien située sur la place de l'église d'une ville à fort pouvoir d'achat. Seul fleuriste des alentours. Proche tout commerce, écoles et maisons de retraite. CA: 226000 euros. Chiffre d'affaire avec potentiel de développement. Prix: 108 000 euros HAI. A visiter rapidement! |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2015-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 226 000 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau            |
| Email :          | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone :      | 01 46 60 20 26             |
| Mobile :         | 06 80 41 86 92             |