

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 530 000 €  
 Département : Yvelines  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de l autoroute  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 140 €  
 Personnel : 1 boulanger 39 h 1 pâtissier 38 h 1 vendeuse 30 h 1 vendeuse 35 h  
 Horaires d'ouverture : 6 h / 20 h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Jeudi matin - Jeudi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie fermé 2 jours et demi semaine, bon Bénéfice matériels et magasin récent grand appartement lumineux F4, cour, jardin; Personnel en place boulanger, pâtissier, vendeuse; Proche de Mante la Jolie, cadre de vie agréable 6 h / 20 h le samedi 7 h / 19 h 45 dimanche 7 h / 13 h 30

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéfice reconstitué : 101 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92