

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 359 700 €  
 Prix de vente FAI : 359 700 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : restaurant brasserie  
 Situation géographique : Port littoral vendéen  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Ce RESTAURANT à vendre offre une grande qualité de vie et une belle rentabilité ! Il est implanté sur un emplacement stratégique proche d' un port du littoral vendéen et pourvu d'un parking à proximité. Il possède de une salle de 80 places et une terrasse de 50 places. L' EBER s'élève à 120.000 €. L'établissement est aux normes actuelles, aucun travaux n'est à prévoir, et le matériel à disposition est en excellent état. Chiffre d'affaire 426.000 € HT. Prix du fonds de commerce : 359 700 € FAI CARAT TRANSACTIONS LITTORAL VENDÉE 02 40 94 10 10

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :