

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
 Prix de vente FAI : 414 176 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : LOTO PRESSE PMU  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 20H30/Sam. 8H00 - 20H00 / Dim. 8H00 - 14H00  
 Fermeture annuelle : 2 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 2 Semaines  
 Commentaires du conseiller: 85 - BAR TABAC LOTO PRESSE PMU Situé sur un axe principale - Commune dynamique  
 2 chambres avec grand jardin - Bon état général - Fermé le mercredi toute la journée  
 et dimanche après-midi - Affaire tenue en couple - Terrasse devant l'établissement CATT  
 C 160.000 euros Com. 107.000 euros EBE 120.000 euros Prix 380.000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 242 435 €  
 Total des commissions : 107 424 €  
 EBE du bilan : 119 499 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :