

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 316 100 €  
 Prix de vente FAI : 316 100 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : Bar Brasserie  
 Situation géographique : emplacement n°1 station renommée  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Commentaires du conseiller: Envie d'être à la tête d'une affaire incontournable de la Côte Atlantique vendéenne et désireux d'y apporter votre dynamisme et votre touche personnelle, appelez nous ! Cette affaire est la vôtre ! Implanté sur un emplacement convoité d'une station renommée, ce Bar Brasserie vaut le détour. L'établissement est spacieux et aux normes actuelles, doté d'une belle terrasse, séduisant par le soin apporté à sa décoration et son matériel neuf. La licence IV est actuellement non exploitée. L'atout du parking situé à proximité et facilitant le stationnement de la clientèle n'est pas négligeable en moyenne et haute saison. Autre atout très attractif, un prix de vente représentant 60 % du chiffre d'affaire actuel de 554 000 € hors taxe. Le fonds de commerce est à vendre 316.100 € FAI. CARAT TRANSACTIONS VENDÉE 02 40 94 10 10

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :