

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix de vente FAI : 70 000 €  
Département : Vendée  
Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Crêperie  
Situation géographique : Vendée  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 892 €  
Description des locaux : Crêperie décor soigné, affaire de centre-ville se situant dans un environnement administratif et commercial tenu en couple, pas de personnel. Cuisine équipée avec matériel complet, salle de 40 places, plus possibilité d'une terrasse. Le lieu et le cadre de travail sont des plus agréables, clientèle fidélisée. Aucun travaux n'est à prévoir dans un avenir proche, tant au niveau des locaux que du matériel. Idéale pour un couple dynamique désirant capitaliser à moyen terme.  
Personnel : 1 couple

**Fiche financière**

Date du bilan : 2010-10-12  
Chiffre d'affaires (HT) : 99 000 €  
Bénéfice reconstitué : 35 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Nom : Lefeuvre  
Prénom :  
Email : motard44@gmail.com  
Téléphone :  
Mobile : 0617659121