

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 2 300 000 €  
 Prix de vente FAI : 230 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vaucluse  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie  
 Situation géographique : Vaucluse  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 7 170 €  
 Personnel : Un exploitant, son épouse et salariés  
 Horaires d'ouverture : Horaires brasseries  
 Fermeture hebdomadaire : Non  
 Fermeture annuelle : Non  
 Conditions d'exploitation : En couple avec salariés  
 Commentaires du conseiller: Importante brasserie en Avignon, emplacement idéal, logement; Cuisine soignée; important nombre places assises intérieur et terrasse, outil de travail irrécusable;prochable, aux normes sécurité incendie, vétérinaires, P.M .R, Caisses. Loyer abordable, E.B.E 520 000 €. Affaire de gestion idéale pour investisseur ou professionnel du métier. Développement possible avec nouveau contact important. Cession de parts sociales.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Bénéfice reconstitué : 520 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59  
 Mobile : 06 84 98 51 59