

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 86 400 €  
 Prix de vente FAI : 86 400 €  
 Département : Val-de-Marne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 73 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 10 ANS  
 Loyer mensuel : 1 483 €  
 Personnel : 1 CDD (JUSQU'AU 8 JANVIER)  
 Horaires d'ouverture : 9h30-13h30 16h-19h30/ DIMANCHE 10h-13h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Grande boutique climatisée de 55m<sup>2</sup> avec une arrière boutique de 18m<sup>2</sup> et 2, située en cœur de ville sur une place commerçante avec tous les commerces de proximité. Exposition extérieure maximum 40m<sup>2</sup>. Seul fleuriste d'une ville qui prévoit une augmentation de population de près de 30% dans les 3 années à venir et qui est située en zone Icade ( nombreuses sociétés). Clientèle fidélisée. CA: 152 215 euros. Prix FAI: 86 400 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 152 215 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92