

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 363 800 €  
 Prix de vente FAI : 363 800 €  
 Département : Val-de-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 150 €  
 Personnel : 1 pâtissier 2 vendeuses dont 1 qui ne reste pas  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 94- Très jolie boulangerie pâtisserie moderne. Rue principale très pas sante et commerçante. CA: 320 000 euros avec fort potentiel de développement . Boutique neuve. Fournil et laboratoire de plain pied bien équipés. Logement F3. Faible loyer de 2150 euros. Fermée dimanche après-midi et lundi. Prix de vente HAI: 363 800 euros. Possible gérance-vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 320 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92