

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 67 200 €  
 Prix de vente FAI : 67 200 €  
 Département : Val-d'Oise

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 97 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 166 €  
 Personnel : 1 CDI mais ne reste pas  
 Horaires d'ouverture : 9h30-13h/14h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Charmante boutique de fleurs située sur la rue commerçante d'une jolie ville du Val d'Oise, proche des écoles. Grande cave de 70m<sup>2</sup> permettant un grand stockage. Bel espace extérieur pour exposition optimale des plantes. Peu de concurrence. Ville de plus de 15 000 habitants avec clientèle à bon pouvoir d'achat. CA: 102 000 euros tout boutique, à développer. Bon résultat de 15 000 euros. Pas d'employé à reprendre. Bail de 2016. Prix de vente HAI: 67 200 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 102 000 €  
 EBE du bilan : 15 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92