

Fiche descriptive

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Cadeaux-Fleurs |
| Prix du Fonds FAI :  | 97 200 €       |
| Prix de vente FAI :  | 97 200 €       |
| Département :        | Val-d'Oise     |
| Forme juridique :    | SAS            |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | FLEURISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Superficie des locaux :     | 105 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Loyer mensuel :             | 2 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Horaires d'ouverture :      | 9h-20h/ dimanche 9h-15h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Commentaires du conseiller: | Droit au bail d'un magnifique local commercial de 90m² lumineux avec beaucoup de charmes. Situé sur l'axe principal d'une ville recherchée du Val-d'Oise. Bail de 2015. Loyer: 2000 euros/mois. CA 2016 : 180 000 euros à développer. Parking gratuit à 50 mètres et en face du local. Prix de vente 97 200 euros Honoraires d'agence inclus |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2017-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 180 000 €  |
| EBE du bilan :            | 11 000 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau            |
| Email :          | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone :      | 01 46 60 20 26             |
| Mobile :         | 06 80 41 86 92             |