

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Salon de thé  
 Prix du Fonds FAI : 480 000 €  
 Prix de vente FAI : 480 000 €  
 Département : Tarn

**Description du bien**

Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 Renouvelable 31/03/2021  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Horaires d'ouverture : 9h-19h  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi hors saison  
 Fermeture annuelle : 6 Semaines hors saison

Commentaires du conseiller: Vends SALON DE THÉ RESTAURANT Cœur historique et touristique d'une grande ville du TARN en Midi-Pyrénées Gros potentiel pour cet établissement entièrement rénové et décoré avec goût. Belle terrasse sur axe très passant. Affaire de jour. CA important avec EBE de 130 K€ . Possibilité d'exploiter un deuxième pas de porte sur rue adjacente compris dans le bail. Honoraires inclus de 6,2 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 480.000 €. Réf.:TOU8893MP

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 346 400 €  
 EBE du bilan : 130 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429