Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	185 000 €
Prix des Murs FAI :	235 000 €
Prix de vente FAI :	420 000 €
Licence :	IV
Département :	Tarn
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Hotel-Restaurant, murs et fonds
Situation géographique :	TARN
Superficie des locaux :	400 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	A CREER
Loyer mensuel :	1 500 €
Description des locaux :	8 chambres, 2 salles de restaurant 60 et 100 couverts (avec piste de dance) partie bar avec licence IV tres peu exploité.Grande cuisines professionnelle, sous sol,appartement de fonction 3 chambres
Personnel :	1 extra en été
Fermeture hebdomadaire :	hors saison vendredi soir et Samedi midi
Fermeture annuelle :	3 semaines en hiver
Conditions d'exploitation :	ideal couple exploitant
Commentaires du conseiller:	Situé entre Albi, Millau ,Mazamet a proximité de sites touristiques, et sur le chemin de saint jacques de Compostelle, Hôtel –Restaurant 2 étoiles d'une dizaines de chambres. Restaurant de grande capacité , 2 salles de 60 et 100 couverts .Etablissement aux normes exploitable immédiatement ;Vente murs et fonds.

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	228 000 €
Bénéfice reconstitué :	52 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366