

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 270 000 €  
 Prix des Murs FAI : 890 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 160 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : HOTEL RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : Du mardi soir au dimanche midi  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir, lundi et mardi midi  
 Fermeture annuelle : Non mais possible en hiver  
 Commentaires du conseiller: Vends HOTEL RESTAURANT sur axe passant du TARN en Midi-Pyrénées Vente cause retraite. Prix plancher pour cet établissement exceptionnel. Capacité d'039 ;une cinquantaine de chambres, 200 couverts en salle et 100 en terrasse. Très bien équipé : Piscine couverte et chauffée, tennis, parc de plus de 5.000 m2. Unique dans son secteur. Beau potentiel pour couple de professionnels dynamiques et actifs. CA 2014 : 866.000 € HT. Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 230.000€. Honoraires inclus de 5,17 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix des Murs : 890.000€. Prix du fonds de commerce : 270.000€. Prix M+F indissociables : 1.160.000 €. Réf.:TOU8840MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 866 000 €  
 EBE du bilan : 231 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429