

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	225 000 €
Prix des Murs FAI :	312 500 €
Prix de vente FAI :	535 000 €
Licence :	IV
Département :	Tarn
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	Hôtel restaurant
Situation géographique :	Proche Albi, Tarn
Superficie des locaux :	960 m2
Logement (O/N) :	Oui
Description des locaux :	1 salle de bar petits déjeuneurs, salle de restaurant, 1 cuisine, une partie hébergement
Personnel :	Personnel de ménage et apprentis cuisine et salle hors saison. Plus personnel en saison
Horaires d'ouverture :	Suivant repreneurs
Fermeture hebdomadaire :	Vendredi soir et Samedi soir (aménageable)
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d'exploitation :	1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre Albi, Millau et Rodez, vend MURS + FONDS HÔTEL RESTAURANT Sur commu ique de 3000 habitants. Ville avec infrastructures accueillant population TOURISTIQUE. En centre ville. Établissement d'une capacité de 170 couverts et 16 chambres. Clientèle fi délisée et passante. Exploitable immédiatement. BELLE RENTABILITÉ A ENVISAGER. Lo t de fonction. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	2011-01-31
Chiffre d'affaires (HT) :	414 000 €
Bénéfice reconstitué :	132 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366