

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 725 000 €  
 Prix de vente FAI : 725 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : /6/9 ans Décret 1953 Renouveaulement 31/07/2022  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Horaires d'ouverture : 7h - 21h

Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce HOTEL BUREAU Grande ville du Tarn en Midi-Pyrénées Etablissement de centre ville, de caractère en excellent état avec une décoration soignée, une vingtaine de chambres climatisées, doubles fenêtres, TV-WIFI, mini bar, etc. Logement T2. Activité des salles de conférence à développer. Plusieurs options pour l'achat de cette affaire. Possibilité d'acheter ou pas les murs pour un montant de 795.000 €. Possibilité d'acheter ou pas un appartement attenant de 140 m2 relié au standard et alarme de l'hôtel pour un montant de 180.000 €. Honoraires inclus de 6,20 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix de Fonds de commerce : 725.000 €. Réf.:TOU8915MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 265 900 €  
 EBE du bilan : 113 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429