

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack
 Prix du Fonds FAI : 158 000 €
 Licence : IV
 Département : Somme
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : bar à bières belges pression
 Situation géographique : amiens
 Superficie des locaux : 109 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3-6-9
 Loyer mensuel : 1 385 €
 Personnel : 1
 Horaires d'ouverture : 16h- 23h30
 Fermeture hebdomadaire : dimanche
 Fermeture annuelle : 6/7 semaines par an

Commentaires du conseiller: FAVORIS DONNÉES DE MARCHÉ FINANCEMENT Bar à forte notoriété, Spécialités de Bières Belges à la pression (plus de 150 différentes par an), unique à Amiens, pas de concurrence directe. Superbe carte de thés et chocolats, petite restauration (snacking). Centre ville, face Universités, voisin direct du Conservatoire de Musique (1000 élèves), du Collège, des Services Administratifs d'Amiens Métropole et du Pôle Associatifs, à 200 mètres de la Maison de la Culture, de la piscine et de la patinoire, 2 minutes à pied de la faculté de Pharmacie et de Médecine. Plus de 15 mètres de façade en angle, 109m2 de surface commerciale rénovée (70 places assises) + cave, terrasse 30 places, organisation de soirées débats, de cafés-science, de cafés-psychanalyse. Excellente clientèle ! Moyenne d'âge 38 ans, fréquentation diurne et nocturne. Loyer mensuel de 1385 € (taxe foncière, charges de copropriété, eau et chauffage au gaz compris). C.A. à fort potentiel. Idéal couple.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Nom : Rébuttini
 Prénom : benoit
 Email : benoit.rebuttini@gmail.com
 Téléphone : 03.22.91.81.36
 Mobile :