

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 535 000 €  
 Prix de vente FAI : 535 000 €  
 Département : Seine-Saint-denis

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 400 €  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Commentaires du conseiller: 93- Très jolie boulangerie pâtisserie moderne située dans une rue tr&egrave;s passante et commerçante, accueillant le marché trois fois par semaine. Quartier résidentiel proche de la gare et des écoles. Elle bénéficie d'une superficie d'un F2. 50QX/mois tout boutique. CA: 504 000 euros avec bon potentiel de progression notamment avec une possible terrasse et le snacking à développer. Prix de vente HAI: 535 000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 540 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92