## Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Prix du Fonds FAI: 392 496 €

Prix des Murs FAI : 210 000 €

Prix de vente FAI: 392 496 €

Département : Seine-Maritime

## Description du bien

Détail activité : LOTO , BORNE PMU

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 1 302 €

Horaires d'ouverture : coupure 12H30 A 14H30

Fermeture annuelle : 4 semaines

Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 76 - TABAC PRESSE LOTO - Situé dans un beau quartier - Belle boutique refaite à neuf -

ossibilité d'acquisition des murs - Com 145 000 euros EBE 110 000 euros PV 360 000 euro

## Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31

Chiffre d'affaires (HT): 179 766 €

Date de fin de bail : 1 970 €

Total des commissions : 141 735 €

EBE du bilan : 108 567 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes