

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 365 €  
Horaires d'ouverture : 9H 20H  
Fermeture annuelle : 6 MOIS  
Conditions d'exploitation : 6 MOIS  
Commentaires du conseiller: 76 - CREPERIE - VAE - Affaire sur quai très commerçant - Licence IV - Ouverture 6 mois c  
e l'année - Fermé le soir même en saison - Matériel neuf - Très bonne rentabilité -  
Potentiel de développement - Faible loyer avec bail récent - CA 150 000 € EBE 90 000  
PV 240 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 143 376 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 91 224 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :