

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 190 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : rue piétonne centre avec tout commerce  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Personnel : 2 boulangers, 1 pâtissier, 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6 h / 20 h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie centre ville piéton petit loyer bon chiffre d'affaires boutique, 40 quintaux, matériel et magasin récent, prix réduit pour cause départ en retraite à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 351 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 61 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92