

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
Prix de vente FAI : 89 600 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7h-19 h  
Fermeture annuelle : 4 semaines pas de férié + pont suivant  
Conditions d'exploitation : 4 semaines pas de férié + pont suivant

Commentaires du conseiller: PRODUIT RARE A LA VENTE ! 76 - Boulangerie Pâtisserie - Vente pour raison de santé - ation récente de plain pied - Située sur un axe très passager avec stationnement aisé - Matériel en bon état, magasin très agréable avec une belle surface de vente - Ferme samedi, dimanche, jours fériés et 4 semaines de congés annuels - A la vente 80 000 NET vendeur - A VOIR RAPIDEMENT.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 212 725 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 59 492 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :