

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 587 616 €  
Prix de vente FAI : 587 616 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30 ET 19H LE DIMANCHE  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - BEAU PRODUIT ! Affaire d'angle dans un centre ville  
e - Magasin refait à neuf - Bonnes conditions de travail - Très belle rentabilité - CA  
de 680 K€ - EBE de 210K€ - A voir rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 682 033 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 210 464 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :