

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 1 194 656 €  
Prix de vente FAI : 1 194 656 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 852 €  
Horaires d'ouverture : 4h30 a20h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 - BOULANGERIE PATISSERIE -Exclusivité - Très belle affaire avec des locaux et matériels récents - Stationnement aisé sur axe très passager - 4 semaines de congés -petit loyer - Ebe supérieur à 400Ke - 100 quintaux /mois - Ca ttc 1 440 000 € - PV 1 100 000 € net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 360 770 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 411 410 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :