

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 869 456 €  
Prix de vente FAI : 869 456 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 700 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 17H 30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Très bon emplacement pour cette affaire fermée 2 jours  
urs fériés - 5 semaines de congés - Très fort potentiel - 50 places assises - beau  
magasin et très bon matériel - Prix de vente 800000 net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 526 905 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 126 076 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :