

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 175 684 €  
Prix de vente FAI : 175 684 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 050 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 13H 30 15H30 20H  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de bourg - Beau logement f4 avec cour - Fermeture 1 journée et demie plus congés annuel - axe passager stationnement aisé - Ca ttc 25 5000 euros - prix de vente 160000 euros net vendeur - idéale 1 ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 122 611 €  
EBE du bilan : 21 962 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :