

### Fiche descriptive

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie    |
| Prix du Fonds FAI :  | 365 396 €      |
| Prix de vente FAI :  | 365 396 €      |
| Département :        | Seine-Maritime |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Loyer mensuel :             | 1 154 €                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Horaires d'ouverture :      | 6H30/ 19H 30                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fermeture annuelle :        | 5 sem/an                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conditions d'exploitation : | 5 sem/an                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Commentaires du conseiller: | 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire en exclusivité - Très bon emplacement - Stationnement aisé - Logement f5 avec cour - Bonnes conditions de travail 5 semaines de congés - 70 qtx mois - Ca en augmentation ttc 442000 euros - Prix de vente 335000 euros |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2017-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 428 303 €  |
| EBE du bilan :            | 97 061 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |