

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 449 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 300 €  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 h / 13 H 30 ET DE 15 H / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie snacking à développer très bien & eacute  
 e;quipé en matériel magasin récent bel appartement avec cour et chauffage central , personnel en place, la direction prend 2 jours de repos par semaine + 5 semaines de fermeture annuel visite sur RDV

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 481 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 Bénéfice reconstitué : 105 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92