

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 382 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-20H00/Dimanche 7H00-20H00  
Fermeture annuelle : 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 6 Semaines

Commentaires du conseiller: 76 - BAR TABAC LOTO PRESSE Bord de mer - Ville moyenne - Petite place avec tous les commerces de proximité face au port de plaisance - Logement 3 chambres sur place au dessus du commerce avec un petit loyer 382€/mois - Fermé 1 Jour hebdo + 6 semaines de fermeture - Belle terrasse devant l'établissement - Idéal pour un couple en reconversion CATTTC 125.000€ Com. 60.000€ EBE 75.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 178 477 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 72 667 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :