

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 169 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : bar tabac loto FDJ  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Horaires d'ouverture : 7 H / 20 H  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 à 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: bar tabac loto emplacement n°1 sur passage de ROUEN droite sortie de ville agencement récent idéal pour personne seul très bon bénéfice ferm é le week-end plus jour férié et pont petit loyer à saisir

**Fiche financière**

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 128 723 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Commissions tabac : 26 888 €  
 Commissions jeux: 5 000 €  
 EBE du bilan : 58 414 €  
 Apport nécessaire : 75 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92