

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 74 900 €  
 Prix de vente FAI : 74 900 €  
 Département : Seine-et-Marne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 707 €  
 Horaires d'ouverture : mardi et vendredi 9h-12h30 et 14h30-19h30 / samedi 9h-20h / DIMANCHE 9h-13h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Jolie boutique de 60m<sup>2</sup>, proche de Marne la Vallée, comprenant au rez-de chaussée une arrière boutique, un garage, une pièce qui sert actuellement de cuisine et de pièce de repos, et à l'étage un appartement de 2 pièces avec une salle de bain et un très grand grenier. Faible loyer! Une terrasse permet une bonne exposition extérieure et une visibilité maximum. Bail tous commerces. Très bel emplacement pour cette boutique située entre la mairie et l'église du village qui bénéficie de leur parking et des commerces de proximité regroupés dans cette rue. Seul fleuriste du village. A visiter!

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 101 298 €  
 EBE du bilan : 17 138 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92