

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 813 000 €  
 Prix de vente FAI : 813 000 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 780 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier + monsieur 2 vendeuses + 1 mi temps + Mme salariée 1 sandwicheur  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Bel emplacement! Jolie boulangerie pâtisserie située sur l'axe principal tr&e grave;s passant d'une grande ville de Seine et Marne. Rue regroupant tous les commerces proximité. Très biens équipée avec un four récent. 55Q  
 X. CA: 695 000 euros dont 50% de boulangerie et 50% de pâtisserie. 150 à 180 sandwichs/jours. Faible loyer avec logement F5. Prix de vente HAI du fonds: 813 000 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 695 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92