

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 253 500 €  
 Prix des Murs FAI : 310 000 €  
 Prix de vente FAI : 253 500 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 720 €  
 Personnel : boulanger 2 vendeuses 1 polyvalent  
 Horaires d'ouverture : 7h-13h / 16h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Commentaires du conseiller: Idéal couple avec enfant. Boulangerie pâtisserie de 100m<sup>2</sup> de plain pied, située au nord de la Seine et Marne dans la rue principale commerçante de la ville. Belle affaire avec possibilité d'achat des murs. Logement 5 pièces. Prix de vente HAI: 253 500 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92