

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restauration, bar, vente à emporter  
 Situation géographique : Arêches Beaufort  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 473 €  
 Description des locaux : Local commercial composé de salle de restaurant, bar, cuisine et cave. Cuisine aux normes et parfaitement équipée de matériel récent.  
 Personnel : 1 aide cuisine/1 serveuse en haute saison (5.5 mois/an), en plus du couple d'exploitant. Il n'y a pas de contrat de travail à reprendre  
 Horaires d'ouverture : Midi et soir  
 Fermeture hebdomadaire : Un jour par semaine en basse saison  
 Fermeture annuelle : 5/6 semaines répartis en basse saison  
 Commentaires du conseiller: Sympathique et typique restaurant de station. Les agencements intérieurs, en bois massif, ont été réalisés avec soin par un professionnel et confèrent une ambiance "chalet de montagne" recherché par le client. Idéalement situé au centre d'une très belle et fréquentée "station village" savoyarde. Situé au coeur d'un massif réputé pour son enneigement exceptionnel et la beauté de ses paysages d'été et hiver permettant également une saison d'été commerciale non négligeable. Un couple de professionnel y trouvera rapidement son compte tant sur le plan économique que sur la qualité de vie. Bénéficie d'une vaste et agréable terrasse louée à la commune mais réservée exclusivement à ce restaurant, cette dernière est, de plus, déneigée et entretenue par la commune. Equipement et matériel récent et performant pour cette affaire fonctionnelle et aux normes.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 241 235 €  
 Date de fin de bail : 19 €  
 Bénéfice reconstitué : 78 003 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT

Email : nicolas@dgnconsult.com

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Téléphone : 06 84 98 51 59

Mobile : 06 84 98 51 59