

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Garage-Station service  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Station de lavage automobile  
 Situation géographique : Pied de stations savoyardes  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Commercial  
 Loyer mensuel : 300 €  
 Personnel : Un gérant uniquement.  
 Horaires d'ouverture : 24h/24h  
 Fermeture hebdomadaire : néant  
 Fermeture annuelle : néant  
 Conditions d'exploitation : Station automatique ouverte 24h/24h.  
 Commentaires du conseiller: Station de lavage mixte (rouleau, haute pression et aspiration) idéalement située au pied de belles stations de skis Savoyardes. Equipements très récents, aux dernières normes et performants: Un rouleau, une aire de lavage Haute pression équipée d'un système antigel, une aire d'aspiration, le tout sur dalle chauffée et abrité par une très belle structure acier et bois. Cette structure est actuellement en sommeil partiel, le propriétaire étant appelé par d'autres activités très éloignées. C'est donc une affaire facile à développer par un repreneur local désirant compléter son train de vie avec une activité dont la rentabilité très intéressante. Entièrement automatisée, et proposant également un automate C..B., cette activité ne nécessite qu'une implication à très faible de la part du futur gérant. Le prix est plus que compétitif au vu de la qualité des agencements et du matériel.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59  
 Mobile : 06 84 98 51 59