

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 977 856 €  
 Prix de vente FAI : 977 856 €  
 Département : Sarthe

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT - SALON DE THE - LIC.IV

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 5 183 €

Horaires d'ouverture : Horaires restauration avec salon de thé l'après-midi

Fermeture annuelle : Roulement

Conditions d'exploitation : Roulement

Commentaires du conseiller: 72 - PIZZERIA RESTAURANT SALON DE THE LIC.IV Située au coeur de la ville - Affaire de bien avec belle façade - Bel endroit, ambiance moderne, soignée, originale - Centre commercial avec enseignes nationales à proximité - Nouveau théâtre - 132 couverts sur deux étages - Terrasse 60 places - Bail neuf - Equipe en place de 10 salariés CATTTC 1.121.000 euros Prix 900.000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-09-30

Chiffre d'affaires (HT) : 1 005 878 €

EBE du bilan : 192 442 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile :